

**SCHEDA sintetica - richiesta dal Settore urbanistico territoriale di AL  
della Regione Piemonte - illustrativa della situazione urbanistica  
comunale relativa agli interventi soggetti alle procedure di cui agli artt.  
artt. 20, 21 e 23 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e artt.10, 11 e 12 della L.R. 40/1998 e s.m.i.**

-----

**COMUNE di BASALUZZO**

**TIPO DI INTERVENTO e relativa normativa di riferimento :**

Realizzazione di impianto fotovoltaico di potenza complessiva potenza nominale complessiva pari a 9'728,4 kWp e di potenza di immissione in rete pari a 8'400 kW sottoposto ad Autorizzazione Unica ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs 387/2003 e s.m.i..

Domanda di Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i

-----

**STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI**

P.R.G. del Comune di Basaluzzo approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 - 3689 del 16/04/2012.

Successivamente aggiornato a seguito delle seguenti Deliberazioni del Consiglio Comunale relative a variazioni al Piano Regolatore Generale vigente:

Delib. C.C. n. 12 del 30/04/2013 - Variante Parziale 1-2013

Delib. C.C. n. 10 del 16/03/2017 - Variante Parziale 1-2017

Delib. C.C. n. 13 del 24/02/2020 - Variante Parziale 1-2019

-----

**INFORMAZIONI ESAURIENTI SULLA SITUAZIONE URBANISTICA**

- la destinazione e corrispondente classificazione dell'area (produttiva, agricola...)

L'area di intervento è identificata come:

- aree per attività agricole (art. 34 N.T.A.);
- aree verde privato (art. 24 N.T.A.);

- la normativa di riferimento contenuta nello strumento urbanistico (presentare possibilmente il testo completo degli articoli delle Norme di Attuazione che regolamentano la zona in esame), vigente e, qualora presente, adottato ed in salvaguardia.

P.R.G.. del Comune di Basaluzzo  
Artt. 34, 24, delle N.T.A.

Si precisa che l'installazione dei pannelli fotovoltaici avverrà unicamente in aree agricole. Inoltre le aree a destinazione agricola interessate dal progetto rientrano all'interno del raggio di 500 m dai più vicini stabilimenti industriali, risultando quindi idonee alla realizzazione di impianti fotovoltaici al suolo in accordo al D.Lgs. 199/21.

Si evidenzia che, in accordo all'art. 9-bis del D.Lgs. n°28 del 03/03/2011 così come modificato dalla Legge n° 108 del 2021 "si potrà procedere a seguito della procedura di cui sopra (PAS) con edificazione diretta degli impianti fotovoltaici anche qualora la pianificazione urbanistica richieda piani attuativi per l'edificazione".

Si riportano di seguito gli articoli delle N.T.A. di riferimento.

art. 34 - aree per attività agricole

**Articolo 34      Aree destinate all'agricoltura**

Nelle aree destinate ad uso agricolo gli interventi, che si attuano direttamente, sono disciplinati e suddivisi in quattro ordini di categorie:

1. interventi aventi per oggetto il potenziamento, l'ammodernamento e la costruzione di edifici a servizio delle aziende agricole;
2. interventi aventi per oggetto il riuso del patrimonio edilizio esistente e la valorizzazione del suolo agricolo, in quanto tale, per la coltivazione degli orti;
3. interventi aventi per oggetto lo sviluppo ed il potenziamento di attività turistiche e sportive;
4. interventi aventi per oggetto la realizzazione di cabine elettriche o altre costruzioni connesse con la gestione delle infrastrutture, purché con caratteristiche tipologiche in armonia con l'ambiente circostante (tetto in falde, copertura in coppi, tinteggiatura conforme al contesto d'inserimento.);
5. interventi aventi per oggetto il potenziamento delle reti infrastrutturali, compresa l'installazione di antenne per la telefonia mobile o impianti analoghi, nel qual caso valgono le norme della L.R. 3 agosto 2004, n. 19. "Nuova disciplina regionale sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici".

- situazione vincolistica (presenza ad esempio di fasce di rispetto stradale, fluviale, fasce di arretramento correlate a depuratori, pozzi di captazione... esistenza di parchi o di zone tutelate/vincolate dal punto di vista ambientale o paesaggistico..).

L'area dove verrà realizzato l'intervento non risulta soggetta a vincoli di carattere ambientale.

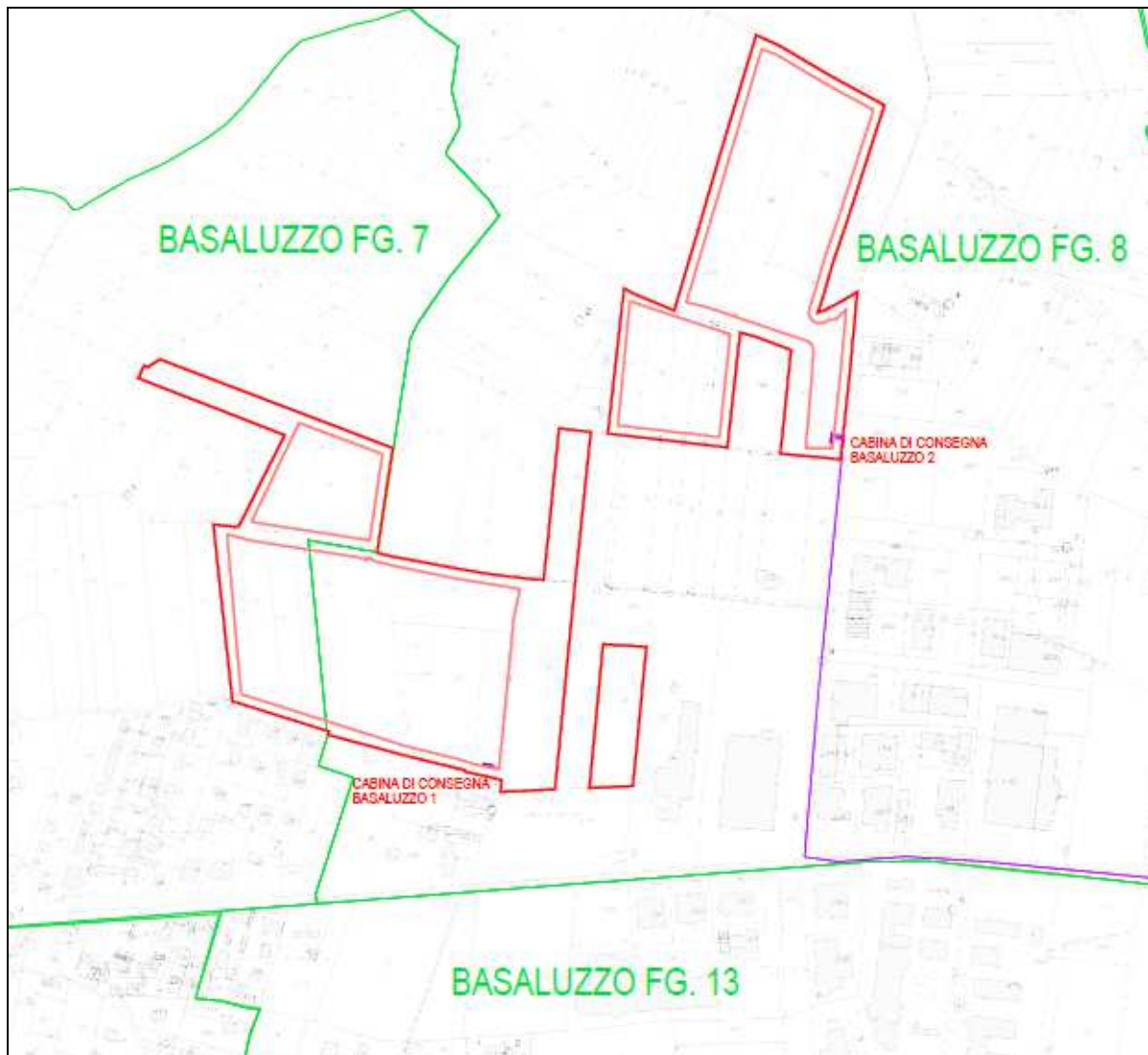
Parte dell'area risulta interessata dalle seguenti fasce di rispetto:

- fascia di rispetto degli elettrodotti;
- fascia di rispetto stradale.

- esatta ubicazione della zona di interesse mediante la predisposizione di adeguati stralci cartografici corredati di legenda (dal Piano vigente e/o adottato allo stadio preliminare e pertanto in salvaguardia), da cui risultino visibili anche l'ambito circostante, con le corrispondenti destinazioni d'uso, nonché eventuali elementi, manufatti, infrastrutture, impianti, che possano generare vincoli o limitare in qualche modo le possibilità di intervento delle porzioni territoriali adiacenti.

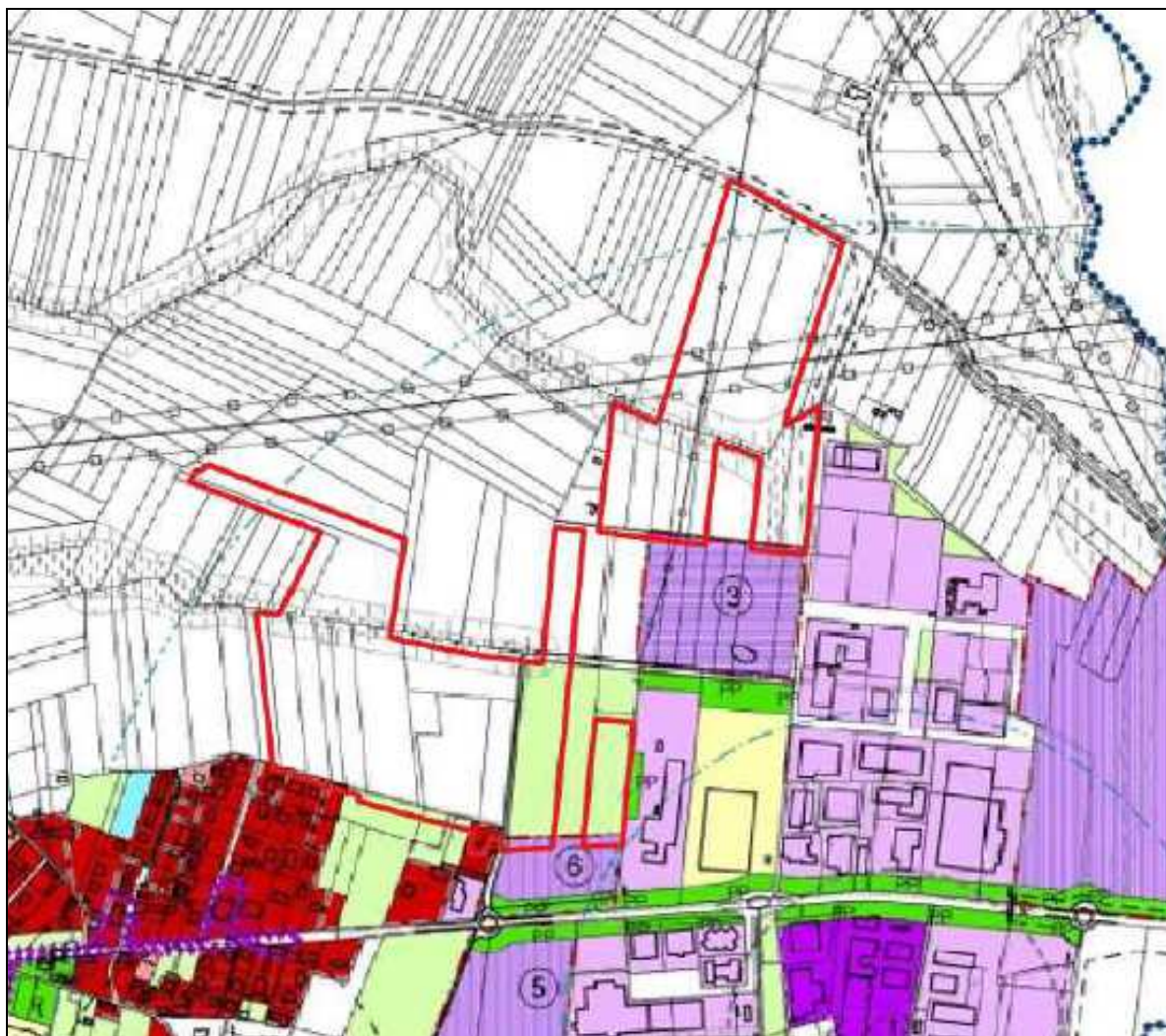
Il sito in oggetto viene di seguito inquadrato su stralcio della mappa catastale, di P.R.G. e di C.T.R. (per maggior dettaglio vedasi la documentazione progettuale).

- estratto catastale Comune di Basaluzzo



- estratto P.R.G. Comune di Basaluzzo

*Tavola 2 - Planimetria Generale*



- **stralcio CTR**

